

Kế hoạch Phát triển Bền vững

Tổng quan

Năm 2016, HUD đã cấp cho Tiểu bang Louisiana quỹ CDBG–NDR để thực hiện việc tái định cư cộng đồng Isle de Jean Charles (IDJC). Để đạt được các mục tiêu về khả năng chống chịu và phục hồi lâu dài của dự án CDBG-NDR, HUD đã cấp giấy miễn trừ và đưa ra các yêu cầu thay thế, tạo điều kiện cho việc thành lập Quỹ Hỗ trợ Nhà ở (“Quỹ”). Quỹ này sẽ tài trợ cho các chi phí cần thiết để đạt được các mục tiêu về khả năng chống chịu và phục hồi lâu hạn của dự án, đồng thời đảm bảo giá phải chăng và tính bền vững của New Isle cũng như các yếu tố được phê duyệt trong hoạt động đủ điều kiện của “Dự án Tái định cư IDJC”, bao gồm việc mua lại, xây dựng cơ sở hạ tầng, nhà ở, phát triển kinh tế và các hoạt động dịch vụ công cộng. Một phần, Quỹ sẽ hỗ trợ cho các chủ sở hữu nhà ở đã ký khoản vay thế chấp có thể được miễn sau khi cư trú đủ năm năm và đã tái định cư từ cộng đồng IDJC sang New Isle.

Việc thành lập Quỹ yêu cầu phát triển một Bản sửa đổi Kế hoạch Hành động Quan trọng, trong đó nêu rõ chi tiết về hoạt động đủ điều kiện của “Dự án Tái định cư IDJC” mới, Quỹ và các chi phí cần thiết để đạt được các mục tiêu về khả năng chống chịu và phục hồi lâu hạn của dự án, đảm bảo giá phải chăng và tính bền vững của New Isle, cùng với các yếu tố đã được phê duyệt trong hoạt động đủ điều kiện của “Dự án Tái định cư IDJC”, bao gồm việc mua lại, xây dựng cơ sở hạ tầng, nhà ở, phát triển kinh tế và các hoạt động dịch vụ công cộng, đồng thời làm rõ cách những hoạt động này đáp ứng mục tiêu quốc gia theo yêu cầu của HUD trong 89 FR 3942. Bản sửa đổi Kế hoạch Hành động Quan trọng có tại <https://www.doa.la.gov/doa/ocd/policy-and-reports/apa/>.

Ngoài ra, HUD yêu cầu Tiểu bang phát triển Kế hoạch Phát triển Bền vững bao gồm các thông tin sau:

- Ước tính số tiền thuế và bảo hiểm cần thiết cho mỗi căn nhà mỗi năm;
- Mô tả chi tiết về quy trình và thời gian mà cư dân New Isle sẽ bắt đầu tự chi trả các chi phí nhà ở mà trước đây được Quỹ tài trợ, sau khi hỗ trợ từ Quỹ kết thúc (tức là sau khi đã nhận đủ năm năm hỗ trợ hoặc đạt đến số tiền tối đa do Tiểu bang quy định) và/hoặc khi Tiểu bang kết thúc việc sử dụng Quỹ;
- Mô tả về các nguồn tài chính khác, nếu có, sẽ được cung cấp để trợ giúp người nhận hỗ trợ chi trả các chi phí nhà ở sau khi Tiểu bang ngừng sử dụng Quỹ;
- Mô tả chi tiết về cách Tiểu bang thông báo cho người nhận hỗ trợ về Quỹ, các điều khoản và điều kiện nhận hỗ trợ từ Quỹ, cũng như trách nhiệm tài chính của người nhận hỗ trợ sau khi hỗ trợ từ Quỹ kết thúc; và
- Cách Tiểu bang phát hiện và ngăn chặn gian lận, lãng phí và lạm dụng trong quá trình quản lý và sử dụng Quỹ.

Kế hoạch Phát triển Bền vững này bao gồm các thông tin chi tiết đáp ứng các yêu cầu về nội dung đã nêu ở trên. Theo quy định của 89 FR 3942, Kế hoạch Phát triển Bền vững này được đăng tải trên trang web của Tiểu bang Louisiana tại <https://www.doa.la.gov/oa/ocd/policy-and-reports/apa/>. Tiểu bang đã thông báo cho các công dân bị ảnh hưởng thông qua các phương thức được nêu trong phần “Cung cấp Thông tin cho Người nhận hỗ trợ” của Kế hoạch Phát triển Bền vững.

Chi phí Quỹ Ước tính

Các chi phí đủ điều kiện của Quỹ bao gồm thanh toán bảo hiểm nhà ở cho các chủ sở hữu nhà ở đủ điều kiện trong vòng năm năm kể từ ngày hoàn tất thủ tục mua nhà. Chi phí bảo hiểm lũ lụt, thuế bất động sản và xử lý mối không phải là chi phí đủ điều kiện của Quỹ. Theo quy định của 2 CFR Phần 200, tiểu mục E, chi phí bảo hiểm nhà ở trong vòng năm năm sau khi hoàn tất thủ tục mua nhà là chi phí được phép. Những chi phí này cần thiết để HUD và Tiểu bang đạt được các mục tiêu về khả năng chống chịu và phục hồi dài hạn của dự án, đồng thời đảm bảo giá phải chăng và tính bền vững của New Isle, giúp các hộ gia đình tái định cư có thể ổn định lâu dài tại nơi ở mới. Tiểu bang chỉ thanh toán cho các chi phí thực tế phát sinh mà chủ sở hữu nhà ở phải trả và do các công ty bảo hiểm bất động sản tính phí. Các chi phí đủ điều kiện khác bao gồm những chi phí được phép theo quy định của 2 CFR Phần 200, tiểu mục E, cần thiết để đạt được các mục tiêu về khả năng chống chịu và phục hồi dài hạn của dự án, đồng thời đảm bảo giá phải chăng và tính bền vững của New Isle cũng như các yếu tố được phê duyệt trong hoạt động đủ điều kiện của “Dự án Tái định cư IDJC”, bao gồm việc mua lại, xây dựng cơ sở hạ tầng, nhà ở, phát triển kinh tế và các hoạt động dịch vụ công cộng. Các hoạt động được lập ngân sách và theo kế hoạch khác, cùng với thông tin chi tiết về cách thức quản lý Quỹ dự kiến, có trong Thỏa thuận Hợp tác được ký kết giữa Tiểu bang và đơn vị quản lý Quỹ dự kiến là Ủy ban Quy hoạch và Phát triển Nam Trung Bộ.

Chủ sở hữu nhà ở vẫn phải tự chi trả thuế bất động sản cho ngôi nhà mới của mình. Ước tính số tiền thuế hàng năm cho mỗi căn nhà là \$1,200. Chi phí này không được Quỹ tài trợ.

Bản tóm tắt chi phí bảo hiểm nhà ở dự kiến có trong Phụ lục A. Chi phí bảo hiểm nhà ở cho giai đoạn 2022-2023 được tính toán dựa trên dữ liệu về phí bảo hiểm thực tế từ các cư dân New Isle. Chi phí bảo hiểm nhà ở trong những năm tới được dự báo dựa trên dữ liệu lịch sử, với mức tăng phần trăm hàng năm giả định như được trình bày trong Bảng 1 dưới đây. Mức tăng phần trăm hàng năm này được tính dựa trên dữ liệu lịch sử về phí bảo hiểm nhà ở trên toàn quốc và trong Tiểu bang Louisiana. Ngân sách cho Quỹ sẽ được cập nhật hàng năm khi chi phí bảo hiểm nhà ở thực tế của từng chủ sở hữu nhà ở được xác định.

Bảng 1: Mức tăng phần trăm hàng năm giả định

Năm	Trường hợp cơ sở
Chi phí năm 2024	Tăng 20% so với năm 2023
Chi phí năm 2025	Tăng 10% so với năm 2024
Chi phí năm 2026	Tăng 5% so với năm 2025
Chi phí năm 2027	Tăng 5% so với năm 2026
Chi phí năm 2028	Tăng 5% so với năm 2027

Quy trình và Thời gian

Như được ghi ở phần trên, các chi phí đủ điều kiện của Quỹ là những chi phí giúp thanh toán chi phí bảo hiểm nhà ở cho các chủ sở hữu nhà ở đủ điều kiện trong vòng năm năm kể từ ngày hoàn tất thủ tục mua nhà. Ví dụ: nếu một căn nhà hoàn tất thủ tục vào ngày 4 tháng 8 năm 2022, thì Quỹ sẽ chi trả các chi phí bảo hiểm nhà ở đến năm 2027. Ngày hoàn tất thủ tục mua nhà và ngày kết thúc thời gian đủ điều kiện nhận hỗ trợ từ Quỹ cho mỗi căn nhà được ghi trong Phụ lục B.

Trong suốt thời gian năm năm, bảo hiểm nhà ở sẽ được đơn vị quản lý Quỹ thanh toán trực tiếp cho công ty bảo hiểm đã được đăng ký cho từng chủ sở hữu nhà ở đủ điều kiện. Khoản thanh toán này sẽ được đơn vị quản lý thực hiện hàng năm khi đến hạn. Các hợp đồng bảo hiểm và hóa đơn bảo hiểm nhà ở sẽ được cung cấp trực tiếp cho đơn vị quản lý hàng năm trong suốt thời gian năm năm này. Nếu bảo hiểm nhà ở bị gián đoạn hoặc hủy bỏ, Tiểu bang sẽ được thông báo với tư cách là bên thế chấp được ghi trong hợp đồng bảo hiểm nhà ở và sẽ thực hiện các biện pháp thích hợp.

Sau khi giai đoạn hỗ trợ năm năm kết thúc, cư dân sẽ tự chịu trách nhiệm thanh toán trực tiếp chi phí bảo hiểm nhà ở cho các công ty bảo hiểm bất động sản. Cư dân sẽ nhận được tài liệu thông báo từ đơn vị quản lý Quỹ về việc kết thúc giai đoạn hỗ trợ năm năm ít nhất sáu (6) tháng trước khi quyền lợi từ Quỹ hết hạn.

Cung cấp Thông tin cho Người nhận hỗ trợ

Tiểu bang thực hiện các hành động sau để thông báo cho người nhận hỗ trợ về Quỹ, các điều khoản và điều kiện nhận Hỗ trợ từ Quỹ, cũng như trách nhiệm tài chính của người nhận hỗ trợ sau khi hỗ trợ từ Quỹ kết thúc:

- Kế hoạch Phát triển Bền vững này được đăng tải trên trang web của Tiểu bang tại <https://www.doa.la.gov/doa/ocd/policy-and-reports/apa/> để công chúng đóng góp ý kiến từ ngày 23 tháng 10 năm 2024 đến ngày 7 tháng 11 năm 2024.
- Một Cuộc họp Cư dân đã được tổ chức vào ngày 5 tháng 9 năm 2024 với các chủ sở hữu nhà ở đủ điều kiện tại New Isle.
- Một Phiên điều trần Công khai để thảo luận về Bản sửa đổi Kế hoạch Hành động Quan trọng và Kế hoạch Phát triển Bền vững cho Quỹ dự kiến sẽ diễn ra vào ngày 31 tháng 10 năm 2024.
- Tất cả các hộ gia đình thuộc Chương trình Tái định cư IDJC đã ký hoặc đang chờ ký khoản thế chấp có thể được miễn sau khi cư trú đủ năm năm và đã hoặc đang tái định cư từ cộng đồng IDJC sang New Isle sẽ nhận được một bản sao của Kế hoạch Phát triển Bền vững qua đường bưu điện gửi đến địa chỉ hiện tại của họ, và qua địa chỉ email, nếu có.
- Tiểu bang sẽ thông báo cho các công dân bị ảnh hưởng về Kế hoạch Phát triển Bền vững của Quỹ thông qua thông cáo báo chí gửi đến các cơ quan báo chí địa phương.
- Tiểu bang sẽ ký hợp đồng với các hộ gia đình đủ điều kiện, với ngày bắt đầu là ngày hoàn tất thủ tục mua bất động sản tại New Isle, để nêu rõ các điều khoản và điều kiện chi trả chi phí bảo hiểm nhà ở trong thời gian năm năm.

Sau khi thanh toán chi phí bảo hiểm nhà ở lần cuối cùng, đơn vị quản lý Quỹ sẽ gửi thông báo đến từng chủ sở hữu nhà ở để đảm bảo chủ sở hữu nhà ở biết rằng từ năm sau họ sẽ tự chịu trách nhiệm thanh toán. Ngoài ra, sau khi kết thúc giai đoạn năm năm, Tiểu bang sẽ hủy bỏ thế chấp trên bất động sản và không còn được ghi là bên thế chấp trong hợp đồng bảo hiểm nhà ở.

Các Nguồn lực Tài chính Có sẵn Sau khi Quỹ Kết thúc

Tất cả các thành viên tham gia chương trình tái định cư tại cộng đồng New Isle đều đã tham gia các khóa học cung cấp thông tin cho chủ sở hữu nhà ở và các buổi tư vấn tín dụng cá nhân trước khi hoàn tất thủ tục mua nhà tại New Isle. Các khóa học này được tổ chức bởi Mid-City Redevelopment Alliance, một tổ chức phi lợi nhuận về phát triển cộng đồng tại Louisiana. Ngoài ra, Bảng 2 dưới đây tổng hợp các nguồn lực có sẵn để trợ giúp người nhận hỗ trợ sau khi hỗ trợ từ Quỹ kết thúc.

Bảng 2: Các nguồn lực khác dành cho người nhận hỗ trợ từ Quỹ

Nguồn lực	Mô tả
Khóa học Cung cấp Thông tin cho Chủ sở hữu nhà ở của LHC	<ul style="list-style-type: none">Hội thảo trực tuyến kéo dài 2 ngày bao gồm các chủ đề về lập ngân sách và quản lý tín dụng, hỗ trợ với khoản trả trước, các khoản vay lãi suất thấp và các quyền của người mua nhà
Tư vấn cho Người mua nhà của LHC	<ul style="list-style-type: none">Khóa học dành cho chủ sở hữu nhà ở kéo dài 2 giờ cung cấp danh sách các hoạt động bảo trì giúp ngôi nhà vận hành hiệu quả và ổn định, đồng thời đánh giá các dấu hiệu cảnh báo về sức khỏe và an toàn
Tư vấn về Nhà ở Được chứng nhận của HUD	<ul style="list-style-type: none">Tất cả các cư dân của New Isle đã hoàn thành buổi tư vấn trực tiếp một-một với tư vấn viên về nhà ở được chứng nhận của HUD.
Tư vấn về Tịch thu Tài sản của HUD	<ul style="list-style-type: none">Tất cả các cư dân của New Isle đã được thông báo về các dịch vụ tư vấn sẵn có trong trường hợp có nguy cơ bị tịch thu tài sản.
Các dịch vụ và chương trình của Catholic Charities, Giáo phận Houma-Thibodaux	<ul style="list-style-type: none">Catholic Charities tại Houma chấp nhận đơn xin hỗ trợ tài chính trong trường hợp các gia đình không thể chi trả các chi phí hàng tháng
Các dịch vụ cộng đồng của Chính quyền Hợp nhất Giáo xứ Terrebonne	<ul style="list-style-type: none">Chương trình Hỗ trợ Khẩn cấp Tiền thuê nhà, Khách sạn và Thẻ chấp cung cấp hỗ trợ tài chính cho các gia đình có thu nhập thấp đủ điều kiện, đáp ứng các tiêu chí nghiêm ngặt để giúp họ duy trì nơi ở hiện tại.
Hỗ trợ Tiền mặt của Sở Dịch vụ Trẻ em và Gia đình Louisiana - Hỗ trợ Tạm thời cho Các Gia đình Có Hoàn cảnh Khó khăn (TANF)	<ul style="list-style-type: none">DCFS Louisiana cung cấp quyền lợi Hỗ trợ Tạm thời cho Các Gia đình Khó khăn (TANF) thông qua Chương trình Hỗ trợ Tạm thời vì Sự Độc lập của Gia đình (FITAP) và Chương trình Trợ cấp Chăm sóc Thân nhân (KCSP).Các chương trình này được thiết kế để đáp ứng những nhu cầu cơ bản của gia đình, như thực phẩm, chỗ ở và quần áo, và hoàn toàn do ngân sách liên bang tài trợ.

Phòng ngừa gian lận, lãng phí và lạm dụng

Như đã nêu trong phần “Quy trình và Thời gian” ở trên, đơn vị quản lý Quỹ sẽ thanh toán trực tiếp cho các công ty bảo hiểm nhà ở khi hóa đơn đến hạn, thay mặt cho mỗi cư dân tại New Isle, giúp loại bỏ nguy cơ lạm dụng Quỹ cho các chi phí không đủ điều kiện. Các hợp đồng bảo hiểm và hóa đơn bảo hiểm nhà ở sẽ được cung cấp trực tiếp cho đơn vị quản lý hàng năm trong suốt thời gian năm năm này. Văn phòng Phát triển Cộng đồng Louisiana – Đơn vị Phục hồi sau

Thảm họa (LOCD-DR) được liệt kê là bên thế chấp trong hợp đồng bảo hiểm nhà ở. Do đó, nếu bảo hiểm bị gián đoạn hoặc hủy bỏ, LOCD-DR sẽ nhận được thông báo và sẽ thông báo cho đơn vị quản lý Quỹ, nếu cần, và/hoặc thực hiện các biện pháp thích hợp khác. Trong suốt thời gian hoạt động của Quỹ, đơn vị quản lý sẽ theo dõi để đảm bảo rằng ngân sách cho Quỹ, khi phát sinh các chi phí, được chi trả đầy đủ từ các nguồn của quỹ tài trợ CDBG-NDR và/hoặc thu nhập từ chương trình phát sinh từ các hoạt động phát triển kinh tế.

Về mặt tổng quát, LOCD-DR đã xây dựng Sổ tay Quản lý dành cho Người nhận Trợ cấp CDBG, trong đó bao gồm các hướng dẫn, chính sách và quy trình liên quan đến quản lý và giám sát tài chính. [Chính sách Phát hiện Gian lận, Lãng phí và Lạm dụng Quỹ](#) của LOCD-DR đưa ra các hướng dẫn mà LOCD-DR tuân theo để phát hiện gian lận, lãng phí và lạm dụng các quỹ CDBG-DR. Các quy trình được xác định trong tài liệu này không chỉ liên quan đến LOCD-DR, mà còn bao gồm sự tham gia của Kiểm toán viên Nội bộ của Ban Quản lý, Kiểm toán viên Lập pháp Louisiana, Văn phòng Tổng Thanh tra, và Văn phòng Tài chính và Dịch vụ Hỗ trợ. Đơn vị quản lý Quỹ sẽ phải tuân thủ chính sách này.

Kế hoạch Dự phòng

Trong trường hợp Quỹ không có đủ tiền để chi trả chi phí bảo hiểm nhà ở cho bất kỳ chủ sở hữu nhà ở đủ điều kiện nào trong suốt giai đoạn năm năm, đơn vị quản lý sẽ phân bổ số tiền còn lại trên cơ sở tỷ lệ tương ứng (pro rata) để trang trải phần chi phí bảo hiểm nhà ở còn lại. Đơn vị quản lý sẽ phân bổ số tiền cho các chủ sở hữu nhà ở dựa trên tỷ lệ giữa chi phí bảo hiểm nhà ở tương lai dự kiến của mỗi chủ sở hữu nhà ở và tổng chi phí bảo hiểm nhà ở dự kiến cho tất cả các chủ sở hữu nhà ở đủ điều kiện. Ví dụ: nếu chi phí đủ điều kiện dự kiến trong tương lai của một chủ sở hữu nhà ở đủ điều kiện chiếm 3% tổng chi phí đủ điều kiện của tất cả các chủ sở hữu nhà ở, thì đơn vị quản lý sẽ phân bổ 3% số tiền sẵn có cho chủ sở hữu nhà ở đó, nhưng không vượt quá tổng số chi phí dự kiến.

Phụ lục A: Chi phí bảo hiểm nhà ở theo bất động sản

Các chi phí phát sinh trong giai đoạn 2022-2024 (được đánh dấu bằng màu xanh lam) và được thanh toán thay mặt cho các chủ sở hữu nhà ở. Các chi phí trong giai đoạn 2024-2028 (được đánh dấu bằng màu xanh lá) là chi phí ước tính trong tương lai, sẽ được đơn vị quản lý Quỹ thanh toán. Tổng chi phí bảo hiểm nhà ở cho các chủ sở hữu nhà ở đủ điều kiện tại New Isle được ước tính là \$697,250.31.

Chi phí bảo hiểm nhà ở cho từng bất động sản theo trường hợp cơ sở							
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Lô 1	2,457.01	2,691.01	2,674.67	2,942.14	3,089.24		
Lô 2	2,739.00	2,999.47	2,993.13	3,292.44	3,457.07		
Lô 3	2,625.76	2,892.13	2,888.93	3,177.82	3,336.71		
Lô 4	3,150.76	3,454.59	3,450.07	3,795.08	3,984.83		
Lô 5	3,337.18	3,666.16	3,663.66	4,030.03	4,231.53		
Lô 6	5,553.00	4,150.00	4,019.52	4,421.47	4,642.55		
Lô 7	3,887.71	4,039.48	4,362.53	4,798.78	5,038.72		
Lô 8	2,984.74	3,118.72	3,351.48	3,686.63	3,870.96		
Lô 9	5,823.00	2,655.00	2,888.00	3,176.80	3,335.64		
Lô 10	2,541.52	2,801.28	2,786.75	3,065.43	3,218.70		
Lô 11	5,621.00	2,773.00	3,113.19	3,424.51	3,595.73		
Lô 12	3,001.84	3,297.89	3,292.63	3,621.89	3,802.99		
Lô 13	2,452.88	2,711.95	2,695.25	2,964.78	3,113.01		
Lô 14	2,633.57	2,891.25	2,880.66	3,168.73	3,327.16		
Lô 15	5,553.00	3,283.00	3,746.00	4,120.60	4,326.63		
Lô 16	3,928.93	4,080.20	4,407.97	4,848.77	5,091.21		
Lô 17	3,930.66	4,048.36	4,352.19	4,787.41	5,026.78		
Lô 18	2,307.04	2,416.85	2,581.47	2,839.62	2,981.60		
Lô 19	4,056.34	4,080.47	4,328.69	4,761.56	4,999.64		
Lô 20	2,874.47	2,892.28	3,047.00	3,351.70	3,519.29		
Lô 21	3,969.38	3,962.26	4,176.92	4,594.61	4,824.34		
Lô 22	2,804.87	2,818.23	2,960.45	3,256.50	3,419.32		

Chi phí bảo hiểm nhà ở cho từng bất động sản theo trường hợp cơ sở							
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Lô 23	3,874.56	3,882.15	4,100.61	4,510.67	4,736.20		
Lô 24	3,493.66	3,519.28	3,747.47	4,122.22	4,328.33		
Lô 25	5,733.00	3,811.66	4,573.99	5,031.39	5,282.96		
Lô 26	5,553.00	2,913.00	3,172.00	3,489.20	3,663.66		
Lô 27	2,401.50	2,424.95	2,546.02	2,800.62	2,940.65		
Lô 28	6,096.00	3,179.00	3,436.00	3,779.60	3,968.55		
Lô 29	5,543.00	3,484.00	3,677.00	4,044.70	4,246.94		
Lô 30	3,584.93	3,604.87	3,775.53	4,153.08	4,360.74		
Lô 31	3,675.72	3,690.84	3,902.54	4,292.79	4,507.43		
Lô 32	3,346.44	3,365.17	4,038.20	4,442.02	4,664.12		
Lô 33	2,809.27	2,831.32	3,397.58	3,737.34	3,924.20		
Lô 34			3,432.00	3,775.20	3,963.96	4,162.16	4,370.27
Lô 35			3,959.97	4,355.97	4,573.77	4,802.45	5,042.58
Lô 42	5,779.00	2,701.00	3,241.20	3,565.32	3,743.59		
Lô 43 ¹			4,980.00	5,478.00	5,751.90	6,039.50	6,341.47

¹ Lô 43 hiện đang trong quá trình xây dựng và chưa hoàn tất thủ tục. Chi phí bảo hiểm nhà ở sẽ được cập nhật khi hoàn tất thủ tục mua nhà và sẽ được chi trả trong vòng năm năm.

Phụ lục B: Ngày đủ điều kiện bảo hiểm theo bất động sản

Ngày đủ điều kiện bảo hiểm theo bất động sản		
Bất động sản	Ngày bắt đầu đủ điều kiện bảo hiểm	Ngày kết thúc đủ điều kiện bảo hiểm
Lô 1	24/08/2022	24/08/2027
Lô 2	24/08/2022	24/08/2027
Lô 3	24/08/2022	24/08/2027
Lô 4	24/08/2022	24/08/2027
Lô 5	24/08/2022	24/08/2027
Lô 6	24/08/2022	24/08/2027
Lô 7	06/10/2022	06/10/2027
Lô 8	06/10/2022	06/10/2027
Lô 9	06/10/2022	06/10/2027
Lô 10	24/08/2022	24/08/2027
Lô 11	24/08/2022	24/08/2027
Lô 12	24/08/2022	24/08/2027
Lô 13	24/08/2022	24/08/2027
Lô 14	24/08/2022	24/08/2027
Lô 15	24/08/2022	24/08/2027
Lô 16	06/10/2022	06/10/2027
Lô 17	06/10/2022	06/10/2027
Lô 18	06/10/2022	06/10/2027
Lô 19	26/10/2022	26/10/2027
Lô 20	26/10/2022	26/10/2027
Lô 21	26/10/2022	26/10/2027
Lô 22	09/11/2022	09/11/2027
Lô 23	09/11/2022	09/11/2027
Lô 24	09/11/2022	09/11/2027
Lô 25	16/11/2022	16/11/2027
Lô 26	26/10/2022	26/10/2027
Lô 27	26/10/2022	26/10/2027

Lô 28	26/10/2022	26/10/2027
Lô 29	09/11/2022	09/11/2027
Lô 30	09/11/2022	09/11/2027
Lô 31	09/11/2022	09/11/2027
Lô 32	16/11/2022	16/11/2027
Lô 33	16/11/2022	16/11/2027
Lô 34	26/06/2024	26/06/2029
Lô 35	26/06/2024	26/06/2029
Lô 42	20/12/2022	20/12/2027
Lô 43 ²	Cần được xác định	Cần được xác định

² Lô 43 hiện đang trong quá trình xây dựng và chưa hoàn tất thủ tục. Ngày đủ điều kiện bảo hiểm sẽ được cập nhật khi hoàn tất thủ tục mua nhà.